



THE FUTURE OF RETAIL

[기업명] 스위트스팟

[홈페이지] <https://www.sweetspot.co.kr/>

[기업 개요]

- 1. 설립일 : 2015년
- 2. 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 507, 6층
- 3. 대표자 : 김정수
- 4. 매출 : 131억 3,506만원(2022년), 108억 6,300만원(2021년), 94억 8,100만원(2020년)

[투자상황]

날짜	투자자	금액	투자 라운드
2017.03.	-	10억	Pre-A
2018.08.	-	60억	Series A
2022.11.	시그나이트파트너스	95억	Series B
2023.01.	알토스벤처스, 티그리스인베스트먼트, 손앤컴퍼니, 우미건설, 이에스인베스터, 하나증권, 한화투자증권		Series B

[Insight]

- 김정수 대표는 아무리 큰 빌딩이나 상가여도 남는 공간이 있다는 점에 주목했고, 이를 팝업 스토어로 활용할 수 있다는 아이디어를 도출.
- 유휴공간에서 창출되는 가치를 비즈니스로 연결할 방안을 찾다가 설립하였음.

[Problem, 문제 확인]

- 큰 빌딩이나 상가여도 남는 공간이 있음.

[Solution, 해결책]

- 부동산 중개, 분석을 넘어 상업용 건물의 지하나 유휴 공간을 활용할 수 있도록 중개하는 서비스로 작은 공간을 컨설팅하고 중개함.
- (상업용 부동산 임대 대행) 빌딩이 있는 환경, 상권 분석 후 맞는 브랜드 채워 넣음. 대형 빌딩과 리테일 브랜드 연결
- (팝업스토어/플리마켓 중개) 빈 공간을 리테일 공간으로 변신. 이를 통해 임대 수수료로 추가 수익 및 브랜드의 유통경로 마련
- (프로모션 대행) 브랜딩을 위한 콘셉을 정해 스위트스팟과 마켓을 오픈.

[Market, 시장 규모]

- 주 고객은 패션, 잡화주얼리, 남성복, 스포츠 관련 업체임.
- 스위트스팟이 확보한 공간은 광화문 그랑서울, 서울역 서울스퀘어, 여의도 IFC몰, 삼성동 파르나스몰 등 서울 주요 빌딩 등을 포함해 400개 이상이며, 협업브랜드는 1,500개를 넘어섰음. 진행한 팝업스토어 역시 5,000회를 넘어설 정도로 데이터베이스를 축적하였음.



[Business Model, 비즈니스 모델]

- 다양한 상업용 부동산의 남은 공간을 자사에 등록하고 브랜드들과 팝업스토어를 오픈하는 컨설팅을 제공하는 것이 주된 서비스임.
- 팝업스토어 컨설팅과 매칭을 넘어 자사의 이름을 내건 스토어까지 영역을 확장하는 데 성공하였으며, 스위트스팟 스테이션 내 입점한 팝업 브랜드는 두달에 한번씩 교체되는 방식으로 운영되어, 입점한 지역의 특성과 상권을 고려해 다양한 콘셉트의 팝업스토어 운영 가능.
- 복합문화공간 '성수낙낙'을 비롯해 여의도 파이낸스타워, 수서 로즈데일, 인천 판타지움 등 중대형 빌딩 임대대행도 진행했으며, 편집숍 운영, 행사 공간 대관 등의 사업까지 영위하고 있음.

[Competency, 핵심기술]

No.	발명의 명칭	출원국	출원번호	출원일자	공개번호	공개일자
1	인공지능기술을 이용한 공간 대여 기간 추천 장치 및 방법 Device and method for recommending renting period of space using artificial neural network	Korea	1020220033427	2022.03.17	1020230136783	2023.09.27
2	인공지능기술을 이용한 브랜드와 공간의 매칭 스코어 데이터 생성 장치 및 방법 Device and method for creating matching score between brand and space using artificial neural network	Korea	1020220033426	2022.03.17	1020230136782	2023.09.27

[분석의견]

- 유휴공간을 활용하여 수익성있는 BM을 만들고 구현하는 사업은 글로벌 확장가능성이 있음.

[출처]

1. <https://www.sweetspot.co.kr/>
2. <https://thevc.kr/sweetspot>
3. <http://www.kglobaltimes.com/news/articleView.html?idxno=25430>

4. <https://www.venturesquare.net/751146>
5. https://m.blog.naver.com/sweetspot_co/222638899089